



Kadrina Vallavalitsus

KORRALDUS

Kadrina

1. juuli 2025 nr 138

Kadrina alevikus Tööstuse tn 31 kinnistul
detailplaneeringu algatamine

Osaühing Heimarus (registrikood 11015140) esitas Kadrina Vallavalitsusele 08.05.2025 taotluse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga rajada väiketuulik Kadrina alevikus Tööstuse tn 31 kinnistule (katastritunnus 27304:002:0042, edaspidi *planeeringuala*). Planeeringuala suurus on 1,5 ha sihtotstarbega 100% tootmismaa, läänepoolses osas läbib kinnistut elektrimaakaabelliin. Planeeringualal asub autoremonditöökoda ehitusaluse pinnaga 880 m² ja sinna ulatub ohtliku ettevõtte ohuala (Vedelgaas OÜ Reideni Plaat Kadrina vedelgaasimahuti).

Kadrina valla kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Kadrina vallavolikogu 31 jaanuari 2007 a. määrusega nr 38) kohaselt on planeeringualale määratud perspektiivse ärimaa juhtotstarve. Kadrina vallavolikogu 25. septembri 2024 otsusega nr 127 vastuvõetud Kadrina valla üldplaneeringuga on määratud planeeringualale maakasutuse juhtotstarbeks äri ja tootmise maa-ala. Kadrina valla arengukava 2024-2035 ei käsitle otseselt tuuleenergia kasutamist, kuid eesmärgiks on seatud soodustada ettevõtete konkurentsivõime kasvu, mida soodsam energiakasutus kindlasti aitab teha.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus kehtiva Kadrina valla üldplaneeringuga vastuvõetud üldplaneeringuga ega Kadrina valla arengukavas seatud eesmärkidega. Planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 1 alusel algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 1, § 124 lg 10, § 128 lg 1, 4-5, Kadrina vallavolikogu 31. jaanuari 2018. a määruse nr 8 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Kadrina vallas“ § 3 p 2, Kadrina vallavolikogu 31 jaanuari 2007 a. määrusega nr 38 kehtestatud Kadrina valla üldplaneeringut ning arvestades Kadrina vallavolikogu 25. septembri 2024 vastuvõetud Kadrina valla üldplaneeringuga, annab Kadrina vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Kadrina alevikus Tööstuse tn 31 kinnistul detailplaneeringu koostamine.
2. Määrata planeeringuala suuruseks 1,5 ha. Planeeringuala asukoht ja piir on esitatud korralduse lisas lähteseisukohtades.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale.
4. Kadrina Vallavalitsusel sõlmida huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise või koostamise tellimise üleandmiseks.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et korraldusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina alevik 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega Tartu Halduskohtusse Jõhvi kohtumajja Kooli 2, Jõhvi.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kairit Pihlak
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marika Mardõkainen
vallasekretär